

3. Zhotovitel neodpovídá za skryté vady věcí dodaných objednatelem ani za škody, které v důsledku těchto vad na zhotovené věci vzniknou.
4. Termíny předání vlastních dodávek objednatele budou oboustranně v dostatečném předstihu dohodnuty zápisem ve stavebním deníku.

## VII. Staveniště

1. Staveništěm se rozumí prostor určený projektovou dokumentací nebo jiným dokumentem, např. zápisem o předání staveniště, kde budou určeny i plochy pro zařízení staveniště.
2. Zhotovitel je povinen zajistit řádné vyznačení a označení staveniště a během výstavby o toto značení řádně pečovat, a to až do doby předání díla objednateli.
3. Zhotovitel je povinen seznámit se po převzetí staveniště s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi, patrných ze situačního plánu předloženého objednatelem, a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození.
4. Veškerá potřebná povolení k užívání všech veřejných ploch, případně k rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací, zajišťuje objednatel a nese veškeré případné poplatky.
5. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisu o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací.
6. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a je povinen průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
7. Nejpozději do 15 kalendářních dnů po odevzdání a převzetí díla je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a upravit jej tak jak určuje projektová dokumentace. Pokud staveniště v dohodnutém termínu nevyklidí nebo pokud jej neupraví do sjednaného stavu, je objednatel oprávněn fakturovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně, a to až do dne vyklizení staveniště.

## VIII. Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace atp. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Ve stavebním deníku musí být uvedeno mimo jiné:
  - název, sídlo, IČ objednatele, popř. jeho jméno, příjmení, datum narození a bydliště,

- název, sídlo IČ a DIČ zástupce objednatele ve věcech technických, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
  - název, sídlo IČ a DIČ zhotovitele,
  - název, sídlo IČ a DIČ zpracovatele PD, nebo obdobné údaje pro fyzickou osobu
  - přehled všech provedených zaměření, vytýčení sítí, provedení zkoušek jakosti atp.,
  - seznam dokumentace stavby včetně veškerých změn a doplňků,
  - seznam dokladů a úředních opatření týkajících se stavby.
3. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
  4. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje stavitel nebo ve stavebním deníku určený pracovník zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zástupců zhotovitele (viz. čl. I. této smlouvy) může do stavebního deníku provádět potřebné záznamy pouze objednatel, případně jím pověřený zástupce ve věcech technických, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
  5. Nesouhlasí-li stavitel se zápisem, který učinil objednatel nebo případně zpracovatel projektu, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do 5 pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
  6. Objednatel je povinen vyjádřit se k zápisům ve stavebním deníku minimálně 1x v týdnu a připojit své stanovisko formou písemného zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s uvedeným zápisem zhotovitele souhlasí.
  7. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.

## **IX. Předání díla**

1. Pokud objednatel dílo ve lhůtě navržené zhotovitelem nepřevzme, je objednatel povinen bez zbytečného odkladu písemně sdělit důvody nepřevzetí a konkrétně specifikuje vady, které převzetí díla bránily, tak, aby byly tyto vady popsány jednoznačně a nezaměnitelně. Odstraněním takto specifikovaných vad zhotovitelem pomínou důvody nepřevzetí díla a dílo se považuje za převzaté. V případě, že objednatel neposkytne součinnost k převzetí díla nebo nesdělí důvody nepřevzetí díla včetně specifikace vad bez zbytečného odkladu, má se za to, že dílo bylo převzato a jeho způsobilost sloužit svému účelu byla předvedena k poslednímu dni lhůty, ve kterém měl objednatel dílo převzít.
2. Zhotovitel nejpozději při předání a převzetí díla předá objednateli Pravidla pro užívání díla v záruční době, kterými je objednatel povinen se řídit tak, aby jeho nároky ze záruky zůstaly zachovány.
3. Objednatel do předání a převzetí díla nebude objekt užívat bez souhlasu zhotovitele.
4. Objednatel je povinen předmět díla řádně prohlédnout při předání a převzetí díla, kdy zároveň sdělí, zda dílo přebírá s výhradami či bez výhrad. Pokud objednatel žádné výhrady zaznamenávané v zápise nesdělí, má se za to, že dílo bylo převzato bez výhrad.

5. O předání a převzetí předmětu díla bude sepsán zápis.

## **X. Záruční doba – Odpovědnost za vady díla**

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá výsledku, určenému v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.  
Za vady díla, na něž se vztahuje záruka, zodpovídá zhotovitel v rozsahu této záruky.
3. Na stavební a montážní práce se poskytuje smluvní záruka za předpokladu dodržení podmínek stanovených v „Pravidlech pro užívání díla v záruční době“, a to záruka v trvání

**60 měsíců.**

Délka záruční lhůty zařizovacích či jiných předmětů je stanovena v záručních listech jednotlivých předmětů. Zde jsou též specifikovány požadavky výrobce na jejich údržbu či pravidelnost servisních podmínek, jimiž se musí objednatel řídit. Seznam předmětů, které mají odlišnou záruční lhůtu, bude specifikován v příloze zápisu o předání a převzetí díla, resp. jeho části.

4. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění tak, že popíše závadu a umožní zhotoviteli její projev ověřit prohlídkou.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel nemohl ani při vynaložení veškeré péče zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně upozornit objednatele, ale ten na jejich použití trval.
6. Zhotovitel po dobu trvání záruky je povinen zahájit odstraňování vady do 14 dnů ode dne, kdy mu byla doručena písemná reklamáce od objednatele, pokud nedojde k dohodě o jiné lhůtě nebo pokud tomu nebudou bránit technologicky nevhodné podmínky.
7. Objednatel a zhotovitel se písemně dohodnou na lhůtě, ve které je povinen zhotovitel odstranit vytknuté vady, jinak ve lhůtě přiměřené povaze vytýkaných vad a provozním možnostem zhotovitele.
8. Pokud se v době záruční lhůty zjistí, že se objednatel neřídil Pravidly pro užívání díla, které obdržel od zhotovitele při předání a převzetí díla, nebudou reklamační závady zhotovitelem uznány a objednatel si tyto závady odstraní na vlastní náklad.

## **XI. Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. Pokud zhotovitel odevzdá dílo uvedené v čl. II. po termínu uvedeném v čl. III., odst. 1, zaplatí smluvní pokutu ve výši **3.000,- Kč** za každý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel nezačne odstraňovat vady v době podle čl. X., odst. 6, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1000,- Kč** za každý den prodlení.

3. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve lhůtě dohodnuté podle čl. X., odst. 7, zaplatí smluvní pokutu ve výši **1000,-- Kč** za každý den prodlení.
4. Pokud objednatel nedodrží lhůtu splatnosti faktur (resp. zálohových faktur) dle čl. IV., odst. 4, je povinen zaplatit smluvní pokutu **0,1% z dlužné částky** za každý den prodlení.
5. V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakékoliv faktury (resp. zálohové faktury), vystavené zhotovitelem podle této smlouvy po dobu delší než 30 kalendářních dnů, má zhotovitel právo:
  - a) přerušit práce na díle do zaplacení dlužných faktur. O dobu přerušení prací se prodlužuje termín dokončení díla podle čl. III., odst. 1 této smlouvy
  - b) **od této smlouvy odstoupit**, aniž by byly objednatelem uplatňovány jakékoliv sankce a náhrady.

## **XII. Ostatní ustanovení**

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než, pro plnění podmínek této smlouvy, a to i v období po předání převzetí díla.
2. Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele, resp. jeho zástupci pro věci technické, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy.

## **XIII. Vyšší moc**

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují skutečnosti, které nejsou závislé a ani nemohou být ovlivněny smluvními stranami – např. živelné pohromy, stávky, které by podstatně zasáhly do předmětu plnění atd.
2. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným do měsíce od zásahu vyšší moci, strana, která se bude odvolávat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravy u smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení.

## **XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen, budou-li řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání

zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

3. Tato smlouva je vypracována ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě si ponechá objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
4. Obě strany prohlašují, že došlo k dohodě o celém rozsahu této smlouvy.

#### XV. Přílohy k této smlouvě

1. Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
2. Příloha č. 2 – Podrobný položkový rozpočet předmětu díla ze dne 15.7.2014
3. Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku smluvních stran

V Písku dne 20.8.2014



Mgr. Milan Rambous

STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA  
A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ  
PÍSEK  
Komenského 86, 397 11 Písek

V Písku dne 20.8.2014



Ing. Tomáš Kočí

**KOČÍ**  
Rádost dobře stavět

KOČÍ a.s.  
Písek, K Lipám 132  
IČO: 46683046