

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku
číslo smlouvy: 782- 19/14

I. Smluvní strany

1. Objednatel: **Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Písek, Komenského 86**

Komenského 86, 397 01 Písek

Zastoupený: Mgr. Milanem Rambousem, ředitelem

Telefon a fax: 382 213 565 , 382 211 285

E-mail:rambous@sou-pi.cz..

IČO: 00511382

DIČ: CZ00511382

Bankovní spojení: Komerční banka

Číslo účtu: 16030271/0100

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- Smluvních: Mgr. Milan Rambous
- tel.: 382 213 565, mob.: 734 578 437
- technických: Pavel Zabranský
- tel.: 603 813 992
- autorský dozor: Ing. Pavel Jíška
- tel:603 823 538
- koordinátor bezpečnosti práce: Pavel Zabranský
- tel:603 813 992

2. Zhotovitel: **KOČÍ a.s.**

K Lipám 132, 397 01 Písek

Zastoupený: Ing. Tomášem Kočím, statutárním ředitelem společnosti

Telefon a fax: 382 208 202, 382 208 290

E-mail: koci@koci.eu

IČO: 46683046

DIČ: CZ46683046

Bankovní spojení: KB a.s., Prachatice, číslo účtu: 15107-281/0100

Oberbank AG, číslo účtu: 7300003109/8040

Společnost zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Č. Budějovicích,
odd. B, vl. 536

Osoby zmocněné jednat ve věcech:

- smluvních: Ing. Tomáš Kočí, statutární ředitel společnosti
- tel.: 382 208 202
- technických: Luboš Polák, výrobní ředitel
- tel.: 382 208 220
- stavitel: Jiří Pírný
- tel.: 605 200 241

II. Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele kompletní stavební dílo „**Modernizace technologického vybavení odborného výcviku technických oborů SOŠ a SOU Písek**“

– **Stavební práce.** „dle projektové dokumentace vypracované firmou Ing. Pavlem Jíškou, se sídlem Nádražní 1220, 399 01 Milevsko (viz. Příloha č. 1), s výjimkou věcí, předmětů, které nejsou výslovně specifikované ve výše uvedené projektové a v rozsahu dle podrobného položkového rozpočtu vč. jeho popisu ze dne 11.7.2014 zpracovaného zhotovitelem (viz. příloha č. 2), který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. **Název akce: „Modernizace technologického vybavení odborného výcviku technických oborů SOŠ a SOU Písek – Stavební práce“**
Místo akce: Písek
3. **Předmětem díla není:**
 - Práce neuvedené v projektové dokumentaci.
4. Dílo vybudované v rozsahu podle čl. II., odst. 1 bude mít základní kvalitativní technické ukazatele dle obecných technických požadavků na výstavbu, ČSN a EN a dle obecně závazných a doporučených předpisů a metodik. Veškeré použité výrobky musí splňovat ustanovení zákona č.22/1997Sb. O technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění novel.
5. Veškeré kvalitativní technické ukazatele jsou uvedené v projektu, jehož správnost a úplnost objednatel zaručuje.
6. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům. Požadavek na záměnu materiálů musí být písemný a musí být oznámen zhotoviteli v dostatečném předstihu. Zhotovitel má právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál prokazatelně zajistil.
7. Zhotovitel se zavazuje vykonat dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i prostřednictvím subdodavatelů.

III. Čas plnění

1. Termíny provádění díla podle článku II. jsou následující:
 - **termín zahájení prací: 25. srpna 2014**
 - **termín dokončení díla: 14. listopadu 2014**
2. Zhotovitel se zavazuje provést stavební práce specifikované článkem II. této smlouvy a předat dílo objednateli v termínu dle odstavce 1 takto:
 - za podmínky, že atmosférická, teplotní a povětrnostní situace nebude objektivně bránit řádným technologickým postupům výstavby,
 - za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo a zápisem o předání a převzetí staveniště.
3. Objednatel předá zhotoviteli kompletní projektovou dokumentaci minimálně v jednom vyhotovení při podepsání této smlouvy. Další dvě vyhotovení kompletní projektové dokumentace je objednatel povinen předat zhotoviteli nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Existuje-li projektová dokumentace také v digitálním provedení, předá ji vhodnou formou (např. na CD, DVD, elektronickou cestou, apod.) objednatel zhotoviteli

nejpozději do 14 dnů od podepsání této smlouvy. Jestliže objednatel nesplní povinnosti dle tohoto článku, je zhotovitel oprávněn vyhotovit si kopii kompletní projektové dokumentace ve dvou vyhotoveních na náklady objednatele.

4. Stavební povolení (ohlášení stavebnímu úřadu) v právní moci, včetně vyjádření dotčených orgánů, je povinen objednatel předat zhotoviteli nejpozději s předáním staveniště.
5. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli celé staveniště najednou, čímž se rozumí: předání vyklizených prostor, v nichž se realizuje předmět díla spolu s vytýčením základních směrových a výškových bodů a s předáním podzemních sítí formou zákresu v situacích stvrzených jednotlivými správci sítí, a dále předání přípojného místa elektrické energie a vody.
Lhůta pro předání staveniště je dohodnuta nejpozději do 22.8.2014
6. Jestliže bude objednatel v prodlení se splněním svých povinností podle bodů 3, 4 a 5 tohoto čl. III.
 - a) o jeden týden, prodlužuje se termín dokončení díla o jeden týden
 - b) o dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o dva týdny
 - c) o více než dva týdny, prodlužuje se termín dokončení díla o celou dobu trvání prodlení a zhotovitel má též právo od této smlouvy o dílo odstoupit
7. Objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
8. Objednatel je povinen dílo převzít, odpovídá-li této smlouvě. Za dílo provedené podle této smlouvy, je považováno dílo, které nevykazuje podstatné vady, které by bránily jeho užívání. Dřívější předání a převzetí zhotoveného díla není vyloučeno.
9. Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejméně 3 dny předem

IV. Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za provedené dílo byla dohodnuta jako smluvní dle rozpočtu ve smyslu ust. § 2620 an. Občanského zákoníku, jehož úplnost se nezaručuje, kdy ujednaná cena díla dle rozpočtu činí:

Cena bez DPH celkem

3.405.162,-Kč

2. Nárok na zaplacení ceny díla vzniká zhotoviteli již v okamžiku dokončení příslušných stavebních prací. Dohodnutou cenu díla, popř. její částí, bude objednatel platit měsíčně na základě faktur, vystavených zhotovitelem, jejichž součástí bude zjišťovací protokol se soupisem prací od poslední splátky do posledního kalendářního dne v měsíci, ke kterému tato faktura bude vystavena.

Objednatel je povinen nejpozději do pěti dnů od předání zjišťovacího protokolu tento protokol písemně zhotoviteli odsouhlasit či rozporovat. Jestliže do pěti dnů nebudou vůči zjišťovacímu protokolu vzneseny ze strany objednatele žádné námitky, má se za to, že s tímto zjišťovacím protokolem objednatel zcela souhlasí.

V případě, že objednatel bude rozporovat zjišťovací protokol, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze provedené práce nesporné.

Objednatel bude tyto faktury proplácet do celkové výše 95 % ceny za dílo dle tohoto článku.

Zbytek dohodnuté ceny bude uhrazen na základě konečné faktury bezodkladně po odstranění závad, zjištěných při předání a převzetí díla.

3. Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:
 - výslovný název „konečná faktura“,
 - celkovou sjednanou cenu bez DPH,
 - celkovou výši DPH,
 - soupis všech uhrazených dílčích faktur,
 - částku zbývající k úhradě.
4. Dohodnuté platby ceny díla, popř. její části, je objednatel povinen platit na základě faktury, zaslané zhotovitelem, se lhůtou splatnosti 21 dní od doručení faktury. Nebude-li faktura obsahovat obvyklé a podstatné náležitosti, je objednatel oprávněn ji vrátit bez zbytečného odkladu zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se doba splatnosti nepřerušuje.
5. Cena díla zahrnuje veškeré, na základě poskytnutých podkladů předpokládatelné, materiály a úkony vedoucí k provedení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy.
6. Veškeré náklady spojené se zařízením a likvidací staveniště nese zhotovitel. Poplatky za dočasné užívání veřejných ploch jsou řešeny v čl. VII., odst. 4, této smlouvy o dílo.
7. Cena za dílo je určena podle rozpočtu, a zhotovitel se může domáhat přiměřeného zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy nebo byly předvídatelné jen vynaložením nepřiměřeného úsilí či nákladů.
8. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Soupis ocení zhotovitel cenou položkovou dle přílohy č. 2, této smlouvy (podrobný položkový rozpočet), popř. cenou rozpočtovanou v aktuální cenové úrovni na základě oboustranně potvrzených zápisů ve stavebním deníku po projednání s technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tento soupis objednateli, resp. jeho zástupci ve věcech technických k odsouhlasení formou dodatku ke smlouvě, přičemž toto odsouhlasení musí být provedeno písemně nejpozději do 14 dnů od dne předložení objednateli. V případě, že změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla (dále jen „změny“) jsou potřebné k jeho řádnému provedení a k odsouhlasení těchto změn ze strany objednatele nedojde ve lhůtě smlouvou předvídané, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.
9. Veškeré práce, které nejsou předmětem položkového rozpočtu - položkou či výměrou, jsou vícepráce.
O jakékoli vícepráci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřena samostatná písemná smlouva s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

Objednatel se zavazuje ke koordinační činnosti s ostatními dodavateli prací, které nejsou součástí díla dle této smlouvy (např. dodávky interiéru, sadových úprav, či víceprací, ohledně kterých nedošlo mezi účastníky smlouvy k dohodě).

Dodávky těchto dodavatelů, pokud se uzavřením dodatku smlouvy o dílo nestanou vlastní dodávkou zhotovitele, objednatel zajistí v termínech dle harmonogramu postupu prací v příloze této smlouvy tak, aby nebyly ohroženy jednotlivé termíny předání díla či jeho částí. V případě, že ostatní dodavatelé budou využívat zařízení staveniště zhotovitele, případně vyžadovat stavební přípomoc, bude toto probíhat za úhradu na základě dohody mezi zhotovitelem a ostatními dodavateli.

V případě, že vícepráce, jejichž provedení nebude mezi účastníky výslovně dohodnuto a mají prováděny třetími osobami, budou potřebné k řádnému provedení díla, avšak tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, nebo pokud lze důvodně očekávat, že tyto vícepráce nebudou prováděny řádně, vzniká zhotoviteli právo od této smlouvy odstoupit.

10. V ceně za dílo není zahrnuto: ostatní SO nepožadovány objednatelem.
11. Dojde-li k přerušení provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele delším než 6 kalendářních měsíců, bude cena za dílo navýšena poměrně o 5% p.a., počínaje dnem přerušení. Pokud bude toto přerušení delší než 1 kalendářní rok, má právo zhotovitel od smlouvy bezsankčně odstoupit.

V. Způsob a podmínky provedení díla

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěno financování díla a zavazuje se, že dílo provedené dle projektu, s případnými vyžádanými změnami či vícepracemi převezme a zaplatí dle podmínek této smlouvy.
2. Zhotovitel provede dílo na své náklady a na vlastní nebezpečí.
3. Objednatel je odpovědný za to, že řádný průběh prací zhotovitele nebude rušen zásahy třetích osob.
4. Zhotovitel uvede po skončení stavby plochy dotčené výstavou do původního stavu.
5. Povolení k dočasnému užívání veřejných ploch obstará a případné poplatky za ně nese objednatel. Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně příjezdní cesty a prostor pro umístění materiálu na místě staveniště dle potřeby zhotovitele pro provádění díla.
6. Zhotovitel odevzdá objednateli projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby v jednom vyhotovení nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.
7. Zhotovitel odevzdá objednateli nezbytné doklady související s předmětem díla nejpozději při předání díla, po zaplacení svých splatných pohledávek na úhradu ceny díla, popř. jejích částí.

8. Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Zhotovitel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
9. Objednatel má právo prověřit provedení jmenovitých prací, které budou dalším pracovním postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Objednatel tento požadavek vyjádří zápisem ve stavebním deníku. Zhotovitel vyzve objednatele k prověření těchto prací zápisem ve stavebním deníku nejméně 48 hodin předem. Neučiní-li tak, je povinen odkrýt práce na svůj náklad.
10. Objednatel se zavazuje vykonávat technický dozor popř. jeho výkon zajistit prostřednictvím třetích osob, které jsou jako zástupci objednatele pro věci technické uvedeni v čl. I. této smlouvy.
11. Objednatel prohlašuje, že byl proveden řádný průzkum a podle něj se v místě staveniště nenachází žádná jiná vedení, než jsou v projektu a situačním plánu (situaci), předaném při předání a převzetí staveniště.
Objednatel odpovídá za škody a nese odpovědnost v případě narušení inženýrských sítí a podzemních vedení nezakreslených v situaci a neznámých zhotoviteli.
Objednatel i zhotovitel jsou povinni dbát na dodržování pravidel BOZP a PO v místě a okolí staveniště.
12. Objednatel odpovídá za dodržování pravidel BOZP, PO, apod. svými zaměstnanci a zaměstnanci svých ostatních dodavatelů v místě staveniště. Objednatel odpovídá za škody, které porušením těchto povinností z viny výše uvedených pracovníků vzniknou. Objednatel i zhotovitel jsou povinni koordinovat postupy prací především s ohledem na oblasti ochrany BOZP a PO.
13. Objednatel umožní zhotoviteli napojení na zdroje el. energie, vody a tepla.
14. Zhotovitel se zavazuje jednou za 14 dní zajistit tzv. kontrolní den, na který pozve, zpravidla e-mailem, zástupce objednatele a kterého se zúčastní i jeho odpovědný zástupce. O kontrolním dnu bude proveden zvláštní zápis, případně zápis ve stavebním deníku.
15. Protože předmět díla - stavba - se zhotovuje na pozemcích objednatele, objednatel je jejím vlastníkem. Účastníci této smlouvy o dílo se dohodli, že až do předání celého předmětu díla nebezpečí škody na něm nese zhotovitel.

VI. Věci určené k provedení díla

1. Věci, jejichž dodávku zajišťuje objednatel, převezme zhotovitel od objednatele k zabudování. Zhotovitel zodpovídá za tyto svěřené věci do jejich zabudování a předání objednateli jako skladovatel. O převzetí věcí bude učiněn zápis.
2. Kupní cena věcí, které pro zhotovitele opatřil objednatel, není zahrnuta v ceně za zhotovení díla.