

Smlouva o dílo č. 10/2012
dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb.
zakázka č. 20/2012/Č

I. Smluvní strany

1. Objednatel: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Písek
Komenského 86, 397 11 Písek

IČO: 511382
DIČ: CZ00511382
Zastoupený: Mgr. Milan Rambous – ředitel SOŠ a SOU
Telefon: 382 212 895
Bankovní spojení: KB Písek, č.ú. 16030-271/0100

(dále jen objednatel)

2. Zhotovitel: PROJEKTOSTAV PÍSEK, sdružení fyzických osob
Zastoupený: Zdeněk Čarek IČO: 46663631 DIČ: CZ5411041251
Miroslav Lindaur IČO: 18281541 DIČ: CZ410223092
Milan Rakovan IČO: 43811957 DIČ: CZ5502162226
Adresa: Hradební 134, 397 01 Písek
Telefon: 382 212 545
Fax: 382 212 545
Bankovní spojení: Komerční banka Písek, č.ú. 398147-271/0100

(dále jen zhotovitel)

3. Oprávnění zástupci k jednání:

Ve věcech smluvních:

Objednatel:	Mgr. Milan Rambous – ředitel SOŠ a SOU	tel. 734 578 437
Zhotovitel:	Zdeněk Čarek	tel. 603 248 840
	Miroslav Lindaur	tel. 603 454 041
	Milan Rakovan	tel. 603 248 844

Ve věcech odborných:

Objednatel:	Mgr. Milan Rambous – ředitel SOŠ a SOU	tel. 734 578 437
	Jan Modlík – správa budov	tel. 739 566 037
Zhotovitel:	Zdeněk Čarek	tel. 603 248 840
	Miroslav Lindaur	tel. 603 454 041

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení těchto prací:

„ Stavební úpravy v objektu školy Na Spravedlnosti č.p. 741, Písek“

rozsah prací - dle cenové nabídky zpracované dle předloženého výkazu výměr na tuto zakázku.

III. Termín plnění

Doba plnění zakázky: 2. července 2012 – 25. srpna 2012

v rozsahu dle odst. II. této smlouvy a za podmínek uvedených a splněných v této smlouvě.

IV. Cena za dílo

Smluvní strany se dohodly dle § 546 Obchodního zákoníku na smluvní ceně takto:

	<i>základní cena</i>	<i>DPH 20 %</i>	<i>celkem</i>
smluvní cena	997 389,- Kč	199 478,- Kč	1 196 867,- Kč

(slovy: jedenmilionjednostodevadesátšesttisícosmsetšedesátšedm korun českých)

V. Fakturace a způsob úhrady

Fakturace za provedené práce bude probíhat měsíčně do výše 90% ceny díla, 10% bude vyúčtováno pro odstranění případných vad a nedodělků.

Faktura bude pořízena v 5 výtiscích a bude obsahovat všechny náležitosti odpovídající daňovému dokladu podle §12 a 16 zákona č. 588/92 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Faktura musí zejména obsahovat:

- pořadové číslo dokladu
- obchodní název, sídlo organizace, IČO, DIČ zhotovitele
- adresu objednatele: Střední odborná škola a Střední odborné učiliště Písek
Komenského 86, 397 11 Písek
- předmět a rozsah dodávky
- den odeslání faktury a datum její splatnosti
- označení banky a číslo účtu, na který má být splacena
- celkovou fakturovanou částku s vyznačením DPH
- objednatelem určenou ev. zn. akce

Bez kterékoliv náležitosti je faktura neplatná.

Podkladem pro fakturaci bude zjišťovací protokol se soupisem provedených prací a dodávek, odsouhlasených technickým dozorem objednatele. Zhotovitel předloží tech. doзору objednatele 2x soupis provedených prací a dodávek.. Tech. dozor objednatele provede kontrolu správnosti předloženého soupisu prací a vrátí jej odsouhlasený (podepsaný) zhotoviteli v jednom vyhotovení do tří pracovních dnů. V případě, že tech. dozor s některými položkami soupisu prací nesouhlasí, vyznačí je a důvody projedná se stavbyvedoucím zhotovitele.

Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura zhotovitele obsahovat i neodsouhlasené práce, je objednatel oprávněn uhradit pouze tu část faktury, se kterou souhlasí. Na zbývající část faktury nemůže zhotovitel uplatňovat žádné majetkové sankce, vyplývající z peněžitého dluhu objednatele.

Splatnost faktur je dohodnuta do 14 dnů po jejich obdržení objednatelem.

Zhotovitel provede dílo na své nebezpečí, v požadovaném termínu a kvalitě.

Při nedodržení termínu splatnosti daňových dokladů – faktur uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,02% z neuhrazené částky za každý den prodlení.

VI. Základní podmínky provádění díla

Objednatel se zavazuje předat staveniště ve stavu způsobilém k provádění prací. Uvedenou skutečnost smluvní strany potvrdí společným zápisem.

Zhotovitel je povinen vést na stavbě stavební deník o pracích, které provádí. Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy včetně víceprací.

Zhotovitel zodpovídá za pořádek na pracovišti a je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

Zhotovitel odpovídá za dodržování předpisů o ochraně zdraví a bezpečnosti práce, i za požární zabezpečení stavby během její realizace.

Dílo bude splněno protokolárním předáním. Zhotovitel je povinen předat dílo včetně příslušných dokladů a atestů.

VII. Záruční doba za dílo

Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **72 měsíců** od data předání díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas oznámil zhotoviteli a zhotovitel je odstraní bezplatně na vlastní náklady. Pokud dílo bude odevzdáno a převzato se zjištěnými vadami či nedodělkami nebránícími užívání, začíná záruční lhůta dnem písemného potvrzení objednatelem o odstranění vad a nedodělků.

Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování vad v záruční době v nejkratší možné době. Termín odstranění reklamace bude dohodnut písemně.

VIII. Další ujednání

Smluvní strana, která způsobí druhé straně škodu neplněním závazků z této smlouvy vyplývajících, je povinna k náhradě škody dle § 373 Obchodního zákoníku. V případě nesplnění smluvních závazků jednou stranou je oprávněná druhá strana dle § 345 Obchodního zákoníku od smlouvy odstoupit. V případě přerušení nebo trvalého zastavení realizace díla nebo vypovězením této smlouvy ze strany objednatele má zhotovitel právo na zaplacení provedených prací.

Veškeré změny běžného technického a provozního charakteru budou předem dohodnuty a potvrzeny zápisem.

Tato smlouva může být měněna písemnou formou pouze statutárními zástupci objednatele a zhotovitele uvedenými v čl. I. této smlouvy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá ze smluvních stran obdrží po 2 výtiscích smlouvy.

Další vzájemné vztahy, neupravené ve smlouvě, se řídí příslušnými ustanoveními Obchodního zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, že jim nejsou známy jakékoliv skutečnosti, které by její uzavření vylučovaly, neuvedly se vzájemně v omyl a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami.

Příloha č. 1 – Rozpočet stavby

V Písku dne 29.6.2012

Zdeněk Čarek

Miroslav Lindaur

Milan Rakovan



za zhotovitele

PROJEKTOSTAV Písek
realizace staveb, projekty, st2. činnost
Hradební 134, 397 01 Písek
☎ 382 212 545



za objednatele

**STŘEDNÍ ODBORNÁ ŠKOLA
A STŘEDNÍ ODBORNÉ UČILIŠTĚ
PÍSEK**
Komenského 86, 397 11 Písek